

Päällistönmäen laajennus raportti 4

- **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Päällistönmäen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Juuson kaivin Oy kanssa 12.1.2026

- **Työmaatilanne 3.9.2026**

Vesihuollon ja kerrosten asentaminen käynnissä.

Vesihuoltolinjan tekoa Kärkytie pl 350, Louhintatyöt etenevät Kärkytiellä pl 400

Työt ovat lähteneet etenemään paremmin urakoitsijan vaihtaessa tekijöitä.

17.8.2026 Urakoitsija on ilmoittanut että, 'Työmaa on noin 8 vk jäljessä ja urakka tulee valmistumaan lokakuun loppuun mennessä. Santalankulmantie ja Kärkytie valmistuvat syyskuu puolivälissä'

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, MVR-mittaus 14.8.2026 (94,7 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 7 on pidetty 17.8.2026 ja työmaakokous 8 pidetään 14.9.2026.

31.8.2026 pidettiin valmiusastekatselmus

Laskutus ja taloustilanne

Laskutus 3.9.2026 on 212 744,00 eli 40,6 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätyöitä ei ole.

projekti sopimussumma yhteensä	524 000,00	657 620,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	212 744,00	266 993,72
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	524 000,00	644 520,00
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	212 744,00	261 675,12
Laskutus prosentti	40,60 %	
Lisätyö prosentti	0,00 %	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Urakoitsijan ilmoituksen mukaan Työmaa on 8 viikkoa myöhässä aikataulusta.

- **Muut asiat**

Urakan valmistumisaikataulu on 30.8.2026. Tonttien myynti ja markkinoinnin valmistelua tehdään ja ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus saada myyntiin 20 kpl tonttia, Käräytieltä ja Santalankulmantieltä.

Tonttien markkinoinnista on sovittu hyvinvointipuolen kanssa yhteistyönä.

Päällistönmäen 11. vaiheen tonttien tulevat myyntiin syyskuussa 2026.
Ensimmäisessä vaiheessa pidetään tarjouskilpailu tonteista.

Maanmittaustoimitus on pidetty 27.8.2026 ja toimitus tulee viralliseksi viikolla 35